广安爱众房地产开发有限公司

爱众·天空的院子项目5号楼商业招租公告

为规范国有资产运营，提高资产使用效益，我司就“爱[illegible]”项目5号楼整体出租，采用招标竞价方式[illegible]众·天空的[illegible]

[illegible]层，二三至十二层[illegible]共十一层 807.01 平方米，二层 804.00 平方米，1042.71 平方米。

2.招租底价：14.21 元/平方米/月（竞价不得低于此底价，[illegible]

[illegible]

[illegible]行踏勘[illegible]招租方不承担装修、维修等前期改造责任，竞租方需自

4.租赁期限：10年，其中第1年免租金。

须从竞租人本人（或单位）

单位名称须与竞租人一致，

2.缴纳方式及期限：银行转账，

账户转入下列指定账户，汇款人姓名/

条件：竞租人须在报名时间内缴纳竞租保
料符合报名资料要求并缴纳竞租保证金的，
则视为无效报名。
2.2026年6月10日18:00前，以我司竞租
确认到账时间为准，凡未按要求缴纳竞

4.报名成功确认
证金，提交报名资料
则为报名成功，否则
5.交款截止时间：
保证金收款银行的收到确

订参与。

意.竞方式.式：现场价高竞价，以招租底价为起始价，竞租

加价，每次竞价加价幅度不低于0.5元（伍角整）的倍数，

[redacted]

[redacted]

[redacted]

人及潜在风险。

2.凡参与本次竞租者，均视为已阅读并同意本公告全部条

款。

八、监

投诉

通

联系

即

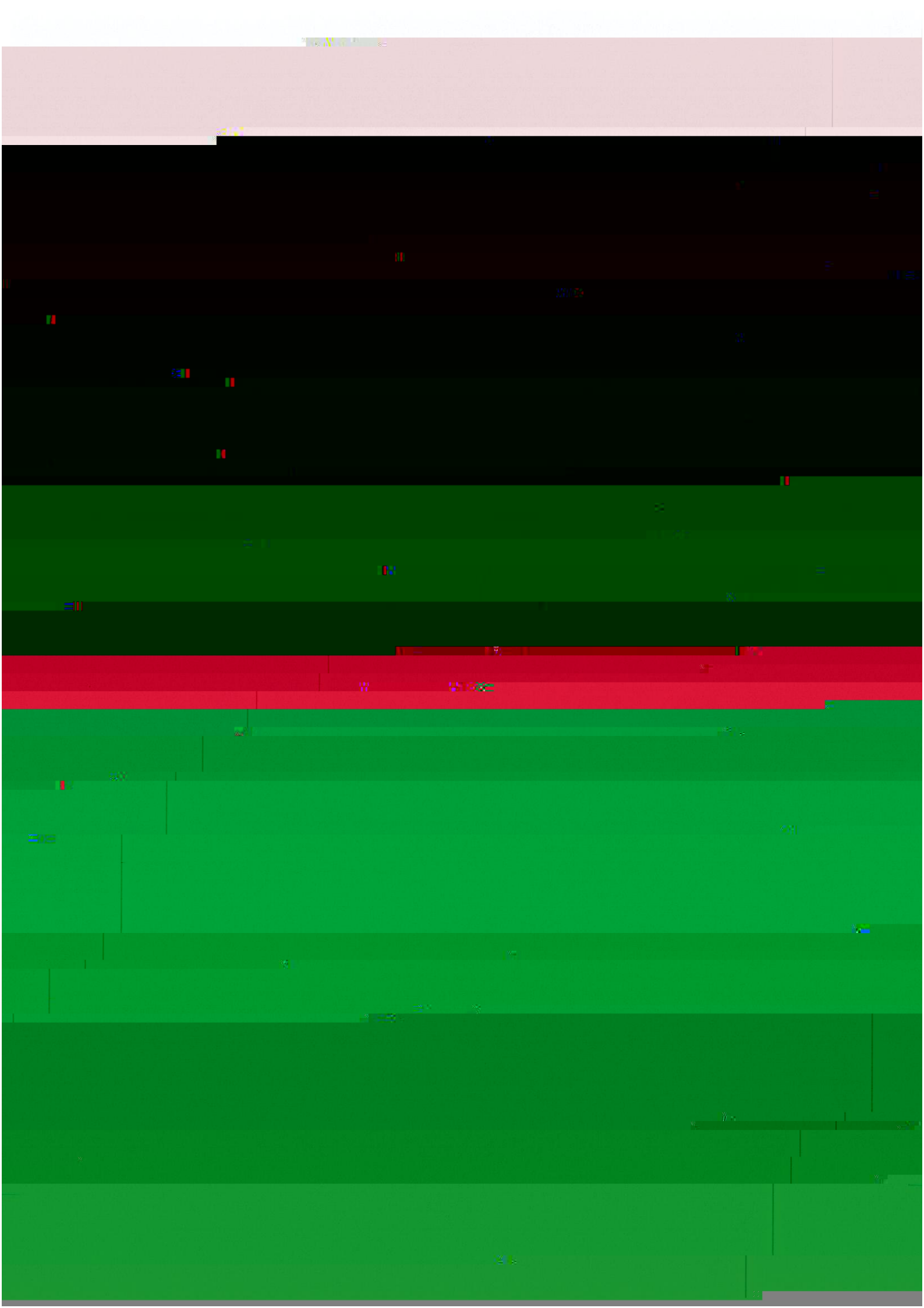
投诉渠道

投诉机构：爱众集团纪委办公室

通讯地址：广安市凤凰大道 777 号爱众运营中心 426 室

联系电话：0826-2961916

邮箱：19921802@qq.com



“爱众·天空的院子”项目5#楼

预

售

协

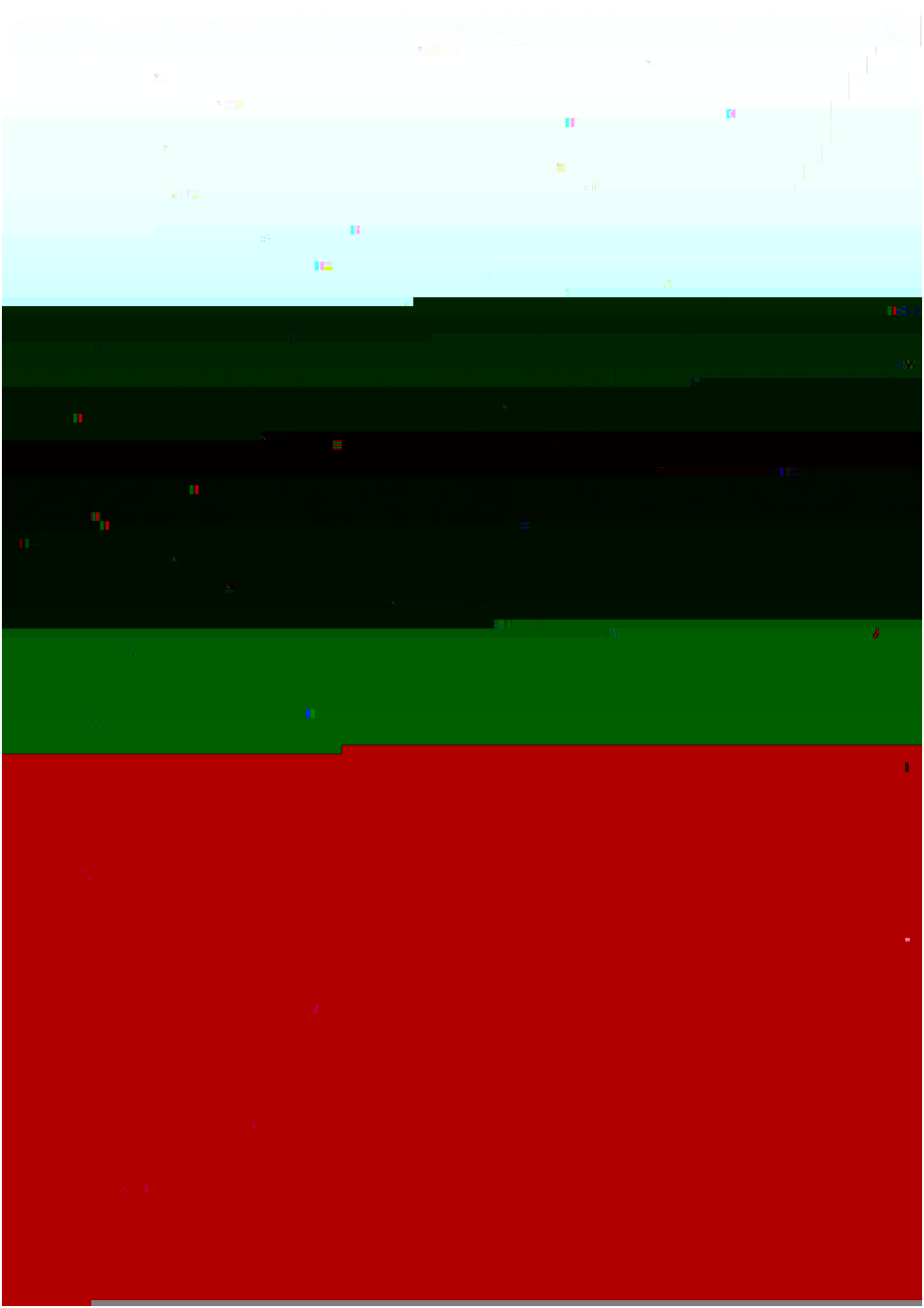
议

房地产开发有限公司

甲　　方：广安爱众

乙　　方：

签订时间：2026年　月



甲方：广安爱众客业开发有限公司

地址：四川省广安市广安区渠江北路 46 号负一层 1-5 号

法定代表人：刘亚军

租该物业。

租该物业用于商业经营活动。

乙方希望整体承

共和国民法典》及相关法律规定，双方在

根据《中华人民

实信用的基础上，经协商一致，签订本

平等、自愿、公平、诚

合同，供双方信守。

情况

第一条　租赁物基本

安区学府路二段 189 号 5#楼

1.物业坐落：广安市

2.物业状况：

建筑（含地上 1 层至 13 层，地下 / 层至 / 层）

租赁范围：5#楼整栋

建筑面积：共计 1294.42 平

房屋用途：

第二条　租赁期限

1.租赁期限:___年，即自___年___月___日至___年___月_

日止。

2.装修期:___天，即自___年___月___日至___年___月___

日止。以甲方实际交付租赁物之日起计算，不计入租赁期限。

3.免租期:___年，即自___年___月___日至___年___月___

计算说明
免租
第3年基础上递增5%

年份	租
第1年	0
第2年	A
第3年	A
第4年	A
第8年	A（1+5%）（1+5%

[redacted]

得从事违法活动。

照及相关行业许可，

2.合法经营：乙方应自行办理营业执

1.乙方承担：水费、电费、

第七条 转租、分租与转让

1.乙方在租赁期间可依据自营与非

1.营业务需要进行切

商分租，但不得转租，不得将租赁物处置抵押。否则，甲方有
权终止合同并要求乙方按本合同约定承担违约责任。
2.若乙方在租赁期间因经营不善需转租，应提前60日以
以书面形式通知甲方，并由双方协商解决。

第八条　双方权利及义务

（一）甲方权利与义务

按时收取租金及其他费用。
保证物业权属清晰，不干涉乙方正常合法经营。
乙方按照业态规划合法使用租赁物业。
定范围内自主经营，不得进行违法活动。
支付租金及其他费用。

擅自改变物业用途或结构。

转租。

业从事违法活动。

并要求退还履约保证金及剩余租期内的租金，

2.

3.擅自

4.利用物

权单方解除合同，

第十三条

而、收回房屋，且乙方应向甲方支付违约金人民币100000元

与租赁物新产权人另行协商。

第十五条 不可抗力

因不可抗力（如地震、战争、政府行为等）导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任。受影响方应及时通知对方，并提供证明

第十六条 争议解决

1.本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）